

# 売地

## 西条駅

建築条件付 現況渡し

土地面積  
公簿 242.16㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時



西条大坪町 利便性の良い土地  
交通・ショッピング・病院・官公庁・銀行  
全て徒歩圏内の土地です  
建築条件あり（岡本建設：戸建て・アパート可）

チェックポイント！

電気,上水道,下水道

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	西条		
土地面積	公簿 242.16㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	3,200万円	坪単価	@43.69万円

物件所在地	広島県東広島市西条大坪町		
交通	J R山陽本線 西条 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	東6.0m 私道 接面19.3m		
設備	電気,上水道,下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69806141010

広島県知事免許（2）第10546号 〒739-2125 広島県東広島市高屋町中島188-3

## アウル東広島不動産株式会社

TEL：082-430-7173 FAX：082-430-8400 定休日：水曜日

■取引態様：専任媒介